

Comune di Riola Sardo

Provincia di Oristano

C.A.P. 09070 Via Umberto I n. 16 - tel. 0783.410219 Fax: 0783.411176 - P.I.: 00070490958

Area Tecnica

Servizio urbanistica, edilizia privata, lavori pubblici e manutenzione patrimonio

DETERMINAZIONE N. 205 DEL 12.08.2010

OGGETTO: INCARICO DI VALUTAZIONE DEL CANONE DI AFFITTO DI ALCUNI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE SUPPLENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto del Sindaco n. 11 del 12.08.10, con cui il segretario comunale è nominato responsabile supplente dell'area tecnica,

Dato atto che con delibera G.C. n. 85 del 12.08.2010, immediatamente esecutiva, con cui si dà direttiva al responsabile dell'area tecnica di conferire al Dottor Agronomo Massimo Ibba, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Oristano, l'incarico di valutazione del canone d'affitto di alcuni terreni agricoli comunali individuati nell'elenco allegato alla delibera,

Visto il preventivo di spesa prot. n.4851 del 5.08.2010, presentato dal Dottor Agronomo Massimo Ibba, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Oristano, ammontante a complessivi €4.950,00 oltre ad IVA e cassa di previdenza e che si allega alla presente anche al fine di individuare tutti i terreni oggetto di valutazione;

Considerato che il Comune non ha, nella propria dotazione organica, un dottore agronomo in grado di effettuare tale valutazione e che il Dottor Agronomo Massimo Ibba è in possesso di un curriculum professionale adeguato alla complessità e delicatezza dell'incarico che si intende conferire col presente atto, come risulta dal curriculum professionale agli atti;

Visto l'art. 18 del regolamento degli uffici e servizi, rubricato "*disciplina relativa alle procedure comparative per il conferimento di incarichi di studio, ricerca, consulenza e collaborazione*", il quale prevede che, per attivare tali forme contrattuali è necessario determinare, preventivamente, tipologia (contratto di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa), durata, luogo della prestazione, oggetto e compenso della collaborazione e, al comma 15, che si possa derogare alla procedura selettiva e l'incarico, quindi, può essere conferito direttamente, previa determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 da parte del Responsabile del Servizio competente, nel caso in cui la prestazione lavorativa richiesta richieda un compenso inferiore a € 20.000,00, IVA esclusa,

Vista la delibera C.C. n. 4 del 26.03.2008, con oggetto: " Art. 3, c. 55, legge 244/2007 (legge finanziaria 2008) - approvazione programma incarichi di studio, ricerca e consulenza – triennio 2008 / 2010", che prevede tra gli ambiti di programmazione l'affidamento di incarichi di studio, ricerca, consulenza in materia di gestione del territorio e di tutela ambientale,

Ritenuto di stabilire i seguenti elementi per l'affidamento dell'incarico in argomento:

- Oggetto dell'incarico - determinazione del canone di affitto di ciascun terreno agricolo di proprietà comunale tra quelli di cui all'elenco allegato sulla base di:

- uno studio delle condizioni ambientali,
- uno studio delle condizioni fondiari,
- uno studio delle destinazioni colturali,
- uno studio delle suscettività produttive,
- un sopralluogo diretto su ogni singolo mappale,
- un'analisi per foto interpretazione,
- una sovrapposizione grafica della mappa catastale (dopo l'aggiornamento dei numeri), su ortofoto georeferenziata al fine di verificare macroscopicamente i confini dei lotti;
 - Tipologia – contratto di lavoro autonomo
 - Durata della prestazione – dalla data di stipula della convenzione che disciplina la prestazione sino al 15.10.2010, salvo possibilità di proroga per motivata impossibilità,
 - Luogo della prestazione – terreni indicati nell'elenco, Comune di Riola Sardo, studio professionale ed eventuali altri uffici ove sia necessario recarsi per acquisire dati e documentazione,
 - Compenso - € 4.950,00 più IVA e Cassa previdenziale,
 - Recesso – è ammesso il recesso unilaterale solo per gravi inadempimenti, previa contestazione per iscritto e diffida ad adempiere con almeno 15 giorni di preavviso, è ammessa la risoluzione consensuale, con pagamento delle sole prestazioni effettivamente svolte,
 - Risoluzione delle controversie – demandata all'autorità giudiziaria, è escluso il ricorso all'arbitrato,

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000,

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000,

D E T E R M I N A

DI affidare l'incarico di determinazione del canone di affitto di ciascun terreno agricolo di proprietà comunale tra quelli di cui all'elenco allegato al dr. Agronomo Massimo Ibba di Oristano, iscritto all'Ordine dei dottori agronomi e forestali di Oristano al n. 105 d'albo,

Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipulare con il dr. Ibba,

DI IMPEGNARE la somma di €. 6.058,80 con imputazione all'int. 2010606 – cap. 1 del corrente bilancio di previsione – RR.PP. 2009,

Il segretario comunale
responsabile supplente dell'area tecnica
(dr. Gianni Sandro Masala)

Si attesta ai sensi dall'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. lgs 267/000, la copertura finanziaria della somma indicata nella presente determinazione.

Riola Sardo addì _____

**Per il Responsabile dei servizi Finanziari
Il segretario comunale**

Rep. ___ -2010 atti soggetti a registrazione in caso d'uso

COMUNE DI RIOLA SARDO - PROVINCIA DI ORISTANO

Convenzione per l'affidamento di un incarico di determinazione del canone di affitto di terreni agricoli di proprietà comunale.

Il giorno _____ duemiladieci, nell'Ufficio di tecnico del Municipio di Riola Sardo, fra i signori:

- Ing. Mascia Daniele, nato a Oristano il 30.08.1968 e residente a Santa Giusta in via Giovanni XXIII n° 50, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Riola Sardo (codice Fiscale 00070490958);

- dr. Ibba Massimo, nato a _____ il 25.01.1971 e residente a Oristano – loc. Tiria n. 49/A, il quale interviene al presente atto in nome e per conto proprio, (codice fiscale _____).

PREMESSO

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 85 in data 12.08.2010, ha dato direttiva al responsabile dell'area tecnica di conferire al Dottor Agronomo Massimo Ibba, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Oristano, l'incarico di valutazione del canone d'affitto di alcuni terreni agricoli comunali individuati nell'elenco allegato alla delibera,

che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 205 del 12.08.2010 è stato affidato l'incarico di cui trattasi e approvato lo schema di convezione,

Ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto

Il Comune di Riola Sardo, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico, affida al dr. Ibba Massimo, che accetta, l'incarico di valutazione del canone d'affitto di alcuni terreni agricoli comunali individuati nell'elenco allegato alla presente convenzione.

L'incarico comprende :

- uno studio delle condizioni ambientali,
- uno studio delle condizioni fondiari,
- uno studio delle destinazioni colturali,
- uno studio delle suscettività produttive,
- un sopralluogo diretto su ogni singolo mappale,
- un'analisi per foto interpretazione,
- una sovrapposizione grafica della mappa catastale (dopo l'aggiornamento dei numeri), su ortofoto georeferenziata al fine di verificare macroscopicamente i confini dei lotti;

Art. 2

Durata - Luogo

La convenzione decorre dalla data di stipula: le attività oggetto della stessa convenzione dovranno concludersi entro il 15.10.2010, salvo possibilità di proroga per motivata impossibilità.

In caso di mancato rispetto del termine è fatta salva la possibilità per il Comune di risolvere unilateralmente la convenzione, con pagamento delle sole prestazioni effettivamente svolte.

Luogo della prestazione – terreni indicati nell'elenco, Comune di Riola Sardo, studio professionale ed eventuali altri uffici ove sia necessario recarsi per acquisire dati e documentazione

Art. 3

Natura dell'incarico

Ai fini fiscali il presente incarico è da intendersi come rapporto di lavoro autonomo.

Art. 4

Corrispettivo

Il corrispettivo per l'espletamento dell'incarico è stabilito in € 4.950,00 più IVA e Cassa previdenziale

Art. 5

Recesso

E' ammesso il recesso unilaterale solo per gravi inadempimenti, previa contestazione per iscritto e diffida ad adempiere con almeno 15 giorni di preavviso, è ammessa la risoluzione consensuale, con pagamento delle sole prestazioni effettivamente svolte.

Art. 6

Controversie

Eventuali controversie relative all'interpretazione ed applicazione della presente convenzione, che non sia possibile definire in via amministrativa, saranno di esclusiva competenza dell'autorità giudiziaria, escludendo fin d'ora le parti il ricorso ad arbitrati comunque costituiti.

Art. 7

Trattamento dati personali

Il Comune garantisce che il trattamento dei dati personali derivanti dalla presente convenzione verrà svolto nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003.

Il dr. Massimo Ibba

L'ing. Daniele Mascia
